

Grunneiere, naboer, offentlige instanser o.a.
iht. liste fra Nannestad kommune

Plankonsulent
Petter Langhelle
Telefon
917 81 965
Epost:
petter@propartners.as
Dato:
28.11.2022

NANNESTAD KOMMUNE – Varsel om oppstart av detaljregulering. «Detaljregulering av N6b og Moreppen Grendehus»

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-1 og 12-8, kunngjøres med dette oppstart av planarbeidet. Tiltakshaver er Granvoll Ka2 AS og plankonsulent er Petter Langhelle.

Detaljreguleringen gjelder et område bestående av eiendommene 29/18, 32/29, 32/56 og 32/8 på Moreppen i Nannestad kommune. Det er tiltakshavers hensikt å regulere tomtene 29/18, 32/29 og 32/56 til næring i samsvar med gjeldende kommuneplan og tilstøtende reguleringer. Eiendommen 32/8 - Moreppen grendehus - reguleres i henhold til nåværende bruk. Samlet blir reguleringsformålene da: Næringsbebyggelse, privat tjenesteyting og vegformål.

Adkomst til området er ikke endelig avklart.

Det foreligger to alternativer. Enten via «Blankvannsvegen» på del av 32/105 som ligger i tilstøtende regulering, ref.: *PlanID 14-12 - § 5.2 Kjøreveg*. Den er der beskrevet som adkomstveg til tomtene 32/29 og 32/56. Eller via 32/11 i nord, ref. *PlanID 19-02 Granvoll, del av N6 på Moreppen*.

Plangrensa i vest følger senterlinja til fv. 176, Gardermovegen. Planområdet grenser til eksisterende næringsområde Gardermoen Vest Næringspark mot nord, sør og øst.

Planområdet omfatter ca. 18 daa, hvorav Moreppen grendehus 32/8 utgjør 1,7 daa. Det er ikke avklart hva slags næring som skal etableres på de øvrige 16,3 daa. Det forventes satt en relativ høy utnyttelsesgrad for næringsdelen.

Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning iht. pbl's § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017.

Avgrensning og beliggenhet fremgår av vedlagte kunngjøring som også er å finne i Eidsvoll/Ullensaker Blad.

**Frist for merknader til varslet om oppstart av dette planarbeidet er satt til
02.01.2022**

Det vil også bli anledning til å komme med supplerende innspill til planforslaget i forbindelse med offentlig høring. Det gjøres oppmerksomhet på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Merknader skal sendes:

Som brev til Granvoll Ka2 AS, Refstadveien 22, 0589 OSLO eller pr. e-post til petter@propartners.as.

Kopi av merknader sendes:

Som brev til Nannestad kommune, Postboks 3, 2031 Nannestad eller pr. e-post til postmottak@nannestad.kommune.no.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Petter Langhelle, tlf. 917 81 965, petter@propartners.as.

Materiale knyttet til varslingen kan også ses på Propartners og Nannestad kommunes hjemmesider, henholdsvis: www.propartners.as og www.nannestad.kommune.no

Med vennlig hilsen



Petter Langhelle

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Kopi av kunngjøringen i Eidsvoll/Ullensaker Blad.

Vedlegg 2 - Utsnitt med avmerking av eksisterende næringspark og reguleringsområde.

Vedlegg 3 – Større utsnitt med avmerking av eksisterende næringspark og reguleringsområde.

Vedlegg 1 - Kopi av kunngjøringen i Eidsvoll/Ullensaker Blad.



Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering av N6b og Moreppen grendehus, Nannestad kommune:

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for det nevnte området. Tiltakshaver er Granvoll Ka2 AS og plankonsulent er Petter Langhelle. Reguleringsformål er næringsbebyggelse, privat tjenesteyting (Moreppen grendehus) og vegformål. Planområdet ligger omsluttet av det eksisterende næringsområdet Gardermoen Vest Næringspark i nord, sør og øst med senterlinje fv. 176, Gardermovegen som grense i vest. Planområdet utgjør i alt vel 18 daa.

Adkomst er ikke endelig avklart, men forventes å forholde seg til tilstøtende reguleringer (planID 14-12 og planID 19-02). Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning iht. pbl's § 4-2.



Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

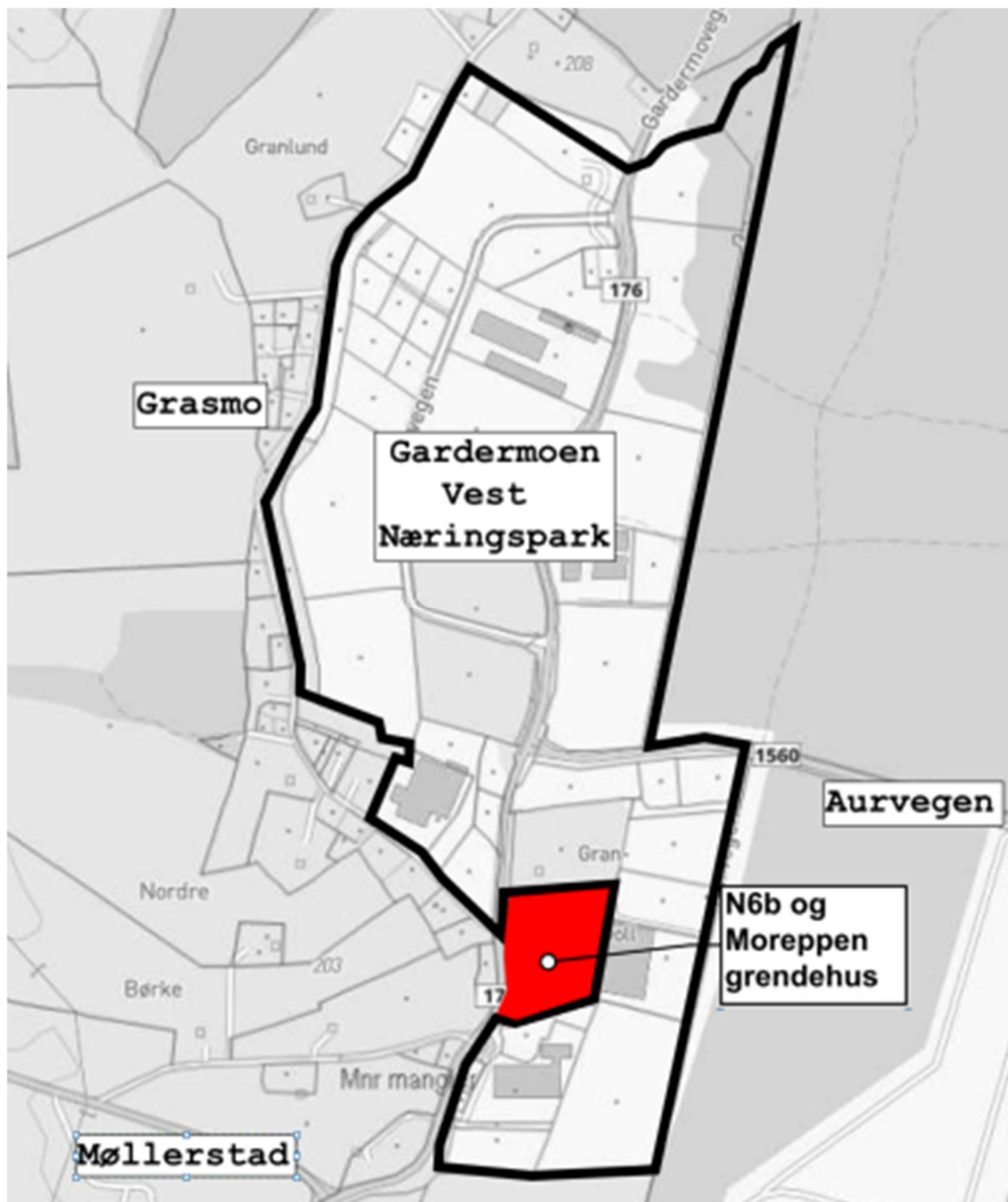
Frist for eventuelle merknader til varslet oppstart er **02.01.22**

Merknader sendes til Granvoll Ka2 AS, Refstadveien 22, 0589 OSLO eller pr. epost til petter@propartners.as

Kopi av merknader sendes:
Nannestad kommune, Postboks 3, 2031 Nannestad eller epost til postmottak@nannestad.kommune.no

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Petter Langhelle, tlf 917 81 965 eller med epost til petter@propartners.as. Varslingen kan også ses på www.propartners.as og www.nannestad.kommune.no.

V2 - Utsnitt med avmerking av eksisterende næringspark og reguleringsområde.



Vedlegg 3 – Større utsnitt med avmerking av eksisterende næringspark og reguleringsområde.

