

Grunneiere, naboer, offentlige instanser o.a.
iht. liste fra Nannestad kommune

Plankonsulenter
Halvor Tangen og Petter Langhelle
Telefon
917 81 965 (Langhelle)
Epost:
petter@ihleprosjekt.no
Dato:
04.06.2019

**NANNESTAD KOMMUNE – Varsel om oppstart av detaljregulering.
Granvoll, del av N6, på Moreppen, Nannestad kommune.**

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-1 og 12-8, kunngjøres med dette oppstart av planarbeidet. Tiltakshaver er Granvoll Eiendom AS med plankonsulenter siv. ing. Halvor Tangen og Petter Langhelle.

Det er tiltakshavers hensikt å regulere området til næring i samsvar med gjeldende kommuneplan og tilstøtende reguleringer. Reguleringsformål er næringsbebyggelse og vegformål. Gnr. 31 bnr. 11 er avsatt som adkomstveg til reguleringsområdet. (ref. PlanID 12-04 - §4.6 Atkomst.) Plangrense i vest følger senterlinje til Fv. 176, Gardermovegen. Planområdet grenser til eksisterende næringsområde Gardermoen Vest Næringspark i nord og øst. Området omfatter i hovedsak gnr. 32 bnr. 11 som utgjør omlag 16 da. Det er ikke avklart hva slags næring som skal etableres på tomten.

Avgrensning og beliggenhet fremgår av vedlagte kunngjøring som er å finne i Eidsvoll/Ullensaker Blad.

Frist for merknader til varselet om oppstart av dette planarbeidet er satt til 30/06/2019.

Det vil også bli anledning til å komme med supplerende innspill til planforslaget i forbindelse med offentlig høring. Det gjøres oppmerksomhet på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Merknader skal sendes:

Som brev til Granvoll Eiendom AS, Ivan Bjørndals gate 27, 0472 OSLO eller pr. e-post til petter@ihleprosjekt.no.

Kopi av merknader sendes:

Som brev til Nannestad kommune, Teiealléen 31, 2030 Nannestad eller pr. e-post til postmottak@nannestad.kommune.no.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller Petter Langhelle, tlf. 917 81 965, petter@ihleprosjekt.no.

Materiale knyttet til varslingen kan også ses på Propartners og Nannestad kommunes hjemmesider, henholdsvis: www.propartners.as og www.nannestad.kommune.no

Med vennlig hilsen

Petter Langhelle

Vedlegg:

- V1** - Kopi av kunngjøringen i Eidsvoll/Ullensaker Blad.
- V2** - Utsnitt med avmerking av eksisterende næringspark og reguleringsområde.
- V3** – Stort utsnitt med avmerking av eksisterende næringspark og reguleringsområde.

V1.



Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering av Granvoll, del av N6 på Moreppen, Nannestad kommune:

I henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for det nevnte området. Reguleringsformål er næringsbebyggelse og vegformål. Tiltakshaver er Granvoll Eiendom AS, plankonsulenter er Siv. ing. Halvor Tangen sammen med Langhelle AS. Planområdet ligger tilstøtende eksisterende næringsområde Gardermoen Vest Næringspark i nord og øst, RV 176 Gardermovegen og gamle Sanro fabrikket i vest. Området omfatter i hovedsak gnr. 32 bnr. 11 som utgjør omlag 16 da, gnr. 31 bnr. 11 som er avsatt adkomstveg (ref. PlanID 12-04 - §4.6 Atkomst.) og en mindre del av gnr. 161 bnr. 1 (Rv 176 Gardermovegen – til senterlinje utenfor gnr. 32 bnr. 11).



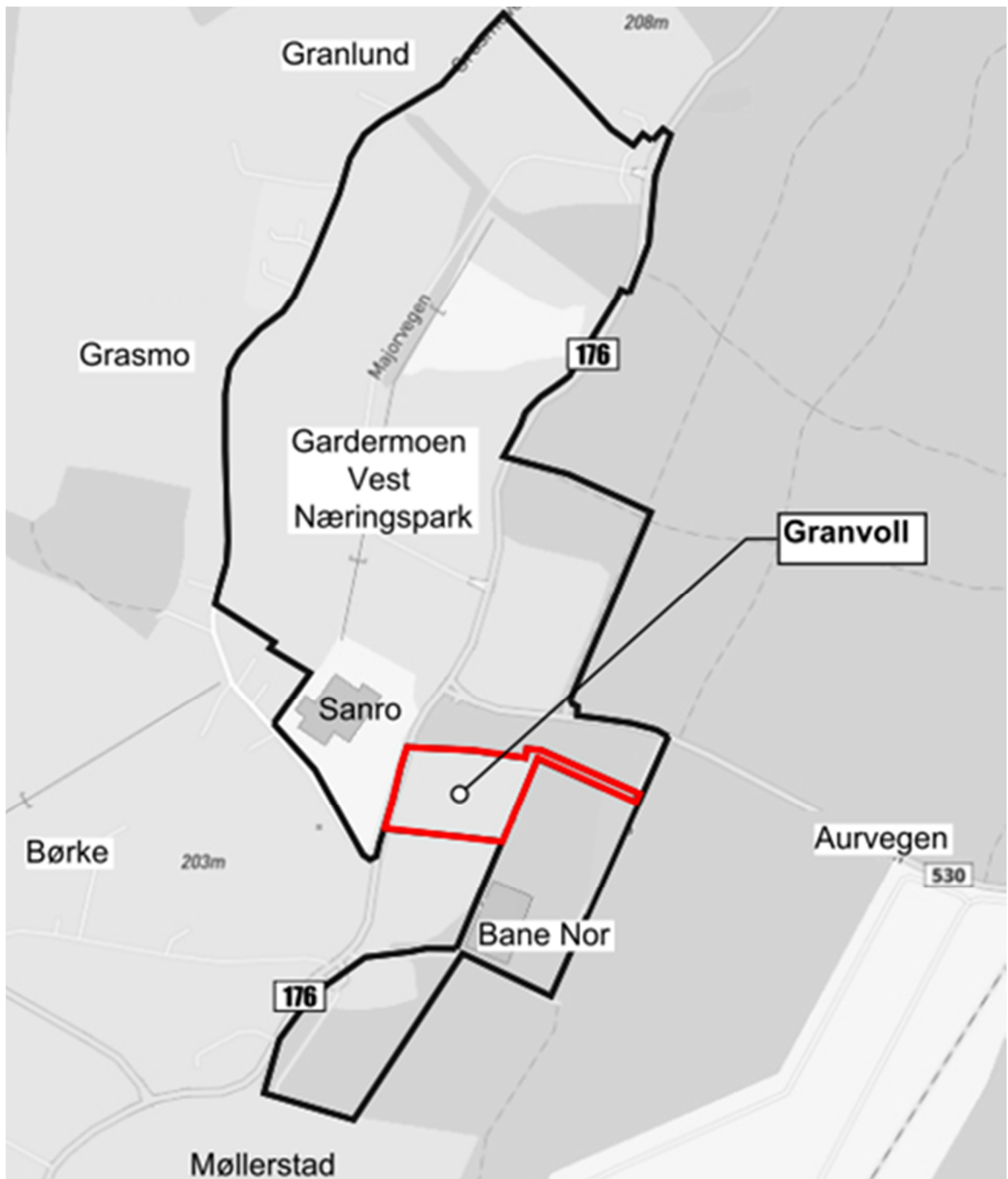
Området ønskes regulert til næring. Adkomst forholder seg til tilstøtende regulering. Det forventes satt en høy utnyttelsesgrad. Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning iht. pbl's § 4-2. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan innen 30.06.2019 sendes til: Granvoll Eiendom AS, Ivan Bjørndals gate 27, 0472 OSLO eller pr. epost til petter@ihleprosjekt.no



Kopi av merknader sendes Nannestad kommune, Teiealleen 31, 2030 Nannestad eller epost til postmottak@nannestad.kommune.no

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Siv. ing. v/Halvor Tangen, tlf. 975 23 560, eller Petter Langhelle, tlf 917 81965 med epost petter@ihleprosjekt.no. Varslingen kan også ses på www.propartners.as og www.nannestad.kommune.no.

V2.



V3.

